



SMART CLEANING
•DISINFECTION•



NRG manager
STRATEGIA DI RISPARMIO ENERGETICO



Venerdì, 19 Settembre 2014 [ore 16,30]
c/o Hotel Villa Regina
Via Comacchio, 402 Ferrara

REGOLE E OPPORTUNITÀ PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILIARI

GLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DELLE RECENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE

L'amministratore ogni giorno fronteggia numerosi problemi legati all'obsolescenza del patrimonio immobiliare e alla costante necessità del suo adeguamento alle norme di sicurezza che subiscono costanti modifiche e integrazioni.

Ne risulta che l'amministratore non è più esclusivamente il gestore della cosa comune e l'esecutore della volontà assembleare bensì "building manager", con tutte le responsabilità conseguenti e senza ricavare un apprezzabile profitto da tale situazione.

Se si tiene in considerazione inoltre che, in caso di eventi accidentali l'orientamento giurisprudenziale individua la responsabilità penale dell'amministratore, risulta evidente che lo stesso ha la necessità di informarsi in modo molto serio e approfondito e di agire con immediatezza per la propria tutela.

L'incontro in oggetto evidenzierà i principali obblighi relativi alla sicurezza ed igiene condominiale e degli immobili relativa

agli impianti idricosanitari, aeraulici e di climatizzazione invernale ed estiva, indicando le azioni che l'amministratore deve prendere per assicurarsi una completa copertura dal punto di vista della responsabilità civile e penale.

Altro tema "caldo" trattato sarà quello della contabilizzazione del calore che dovrà essere adottata obbligatoriamente da tutti i condomini muniti di Centrale Termica centralizzata per la climatizzazione invernale entro il 31/12/2016. Sebbene si tratti di un obbligo, sarà interessante far emergere come le opportunità di risparmio energetico connesse a questo intervento possano tradursi in un beneficio economico immediato.

Sarà infine presentata una piattaforma web innovativa e di semplice utilizzo che assisterà l'amministratore del condominio nella difficile transizione dall'attuale gestione del condominio alla gestione immobiliare evoluta.

REGOLE E OPPORTUNITÀ PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILIARI

GLI ADEMPIMENTI DERIVANTI DELLE RECENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE

PROGRAMMA

Ore 16,30

Accoglienza e registrazione dei partecipanti

Ore 17,00

Inizio lavori

Adempimenti in materia di sicurezza del lavoro Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i.

Approfondimenti sulla salubrità dell'acqua

Approfondimenti degli aspetti microbiologici per gli impianti idrico-sanitari e verifica, bonifica e prevenzione legionella

Contabilizzazione del calore: un'opportunità più che un obbligo

Strumenti tecnologici innovativi per l'amministrazione del condominio: Condomani

Ore 19,30

Chiusura lavori e aperitivo buffet offerto ai presenti

Il Corso rilascerà 3 crediti formativi ANACI ai fini della formazione professionale prevista dalla nuova riforma

Il corso è a numero limitato. Si prega di confermare la propria partecipazione alla segreteria organizzativa inviando il seguente modulo compilato via fax al numero 081 7875171 oppure via email all'indirizzo iscrizioni@nrgmanager.it oppure collegandosi al sito www.nrgmanager.it e seguendo le istruzioni in esso riportate.

MODULO DI ADESIONE AL CORSO DEL 19 SETTEMBRE 2014

Informativa privacy (Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003)

La informiamo che NRG Manager è un marchio di proprietà della ITALPROTEZIONE SRL con sede in VIA TADDEO DA SESSA, 88 - NAPOLI (NA) e che quest'ultima, in qualità di titolare, tratterà i dati a Lei relativi, secondo principi di liceità e correttezza e nel rispetto dei dettami del D. Lgs. 196/2003. I Suoi dati saranno conservati e utilizzati esclusivamente per le finalità da porsi in relazione alla richiesta di informazioni da Lei rivoltaci, ed in particolare: (a) per adempiere ad eventuali obblighi normativi, ivi inclusi quelli contabili e fiscali, nonché ad eventuali obblighi contrattuali che ci assumessimo nei Suoi confronti, (b) per informarLa in merito ad iniziative pubblicitarie e/o promozionali e/o commerciali nostre o dei soggetti terzi indicati nel seguito della presente informativa. I Suoi dati potranno essere utilizzati da ITALPROTEZIONE SRL direttamente o tramite terzi prestatori di servizi di sua fiducia (società addette all'imbustamento e mailing, società di gestione di servizi amministrativi e/o informatici, etc. in qualità di titolari di trattamenti correlati o di responsabili del trattamento). Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e il mancato consenso al trattamento non consentirà a ITALPROTEZIONE SRL di dar corso ai servizi innanzi detti. Lei potrà tuttavia in qualsiasi momento richiedere informazioni in merito al trattamento e/o opporsi all'utilizzo dei Suoi dati dandone apposita comunicazione all'indirizzo sopra riportato o all'e-mail amministrazione@italprotezione.it. Accettando le presenti Condizioni Lei autorizza il Titolare del Trattamento alla raccolta, alla comunicazione e al trasferimento dei suoi dati, ai soggetti, nei limiti e per le finalità indicate nella presente informativa.

Firma per accettazione:

RAGIONE SOCIALE _____

1 Nome _____ Cognome _____ Ruolo _____
mail _____ Tel./Cellulare _____

2 Nome _____ Cognome _____ Ruolo _____
mail _____ Tel./Cellulare _____

Sarò presente al buffet

 SI NO