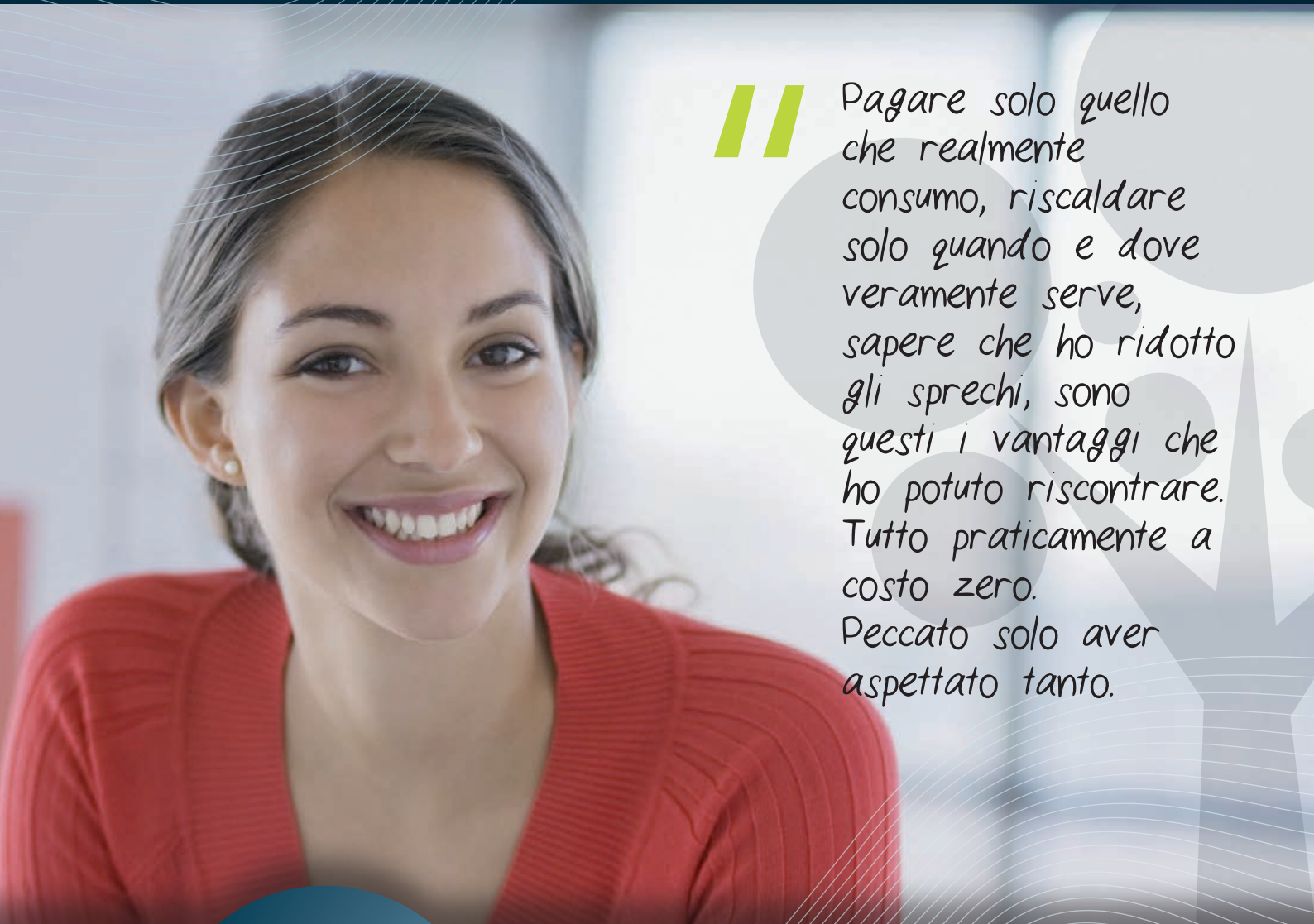


La strategia energetica per il **condominio**



Pagare solo quello che realmente consumo, riscaldare solo quando e dove veramente serve, sapere che ho ridotto gli sprechi, sono questi i vantaggi che ho potuto riscontrare. Tutto praticamente a costo zero. Peccato solo aver aspettato tanto.



NRG manager

STRATEGIA DI **RISPARMIO ENERGETICO**



AZIENDA AFFILIATA
DOMOTECNICA
Specialisti dell'Efficienza Energetica

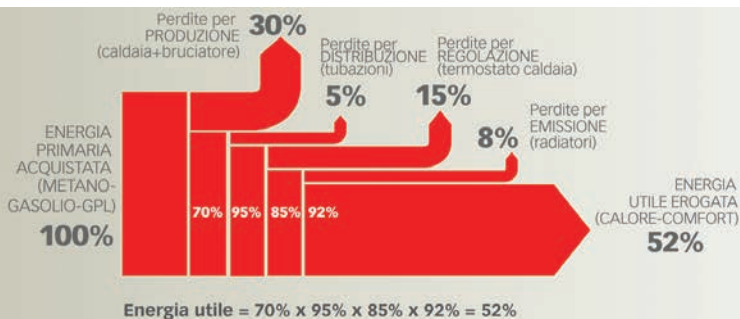
→ Attualmente: molti sprechi e poco comfort

Le centrali termiche condominiali sono spesso obsolete; per questo consumano molta energia senza garantire agli utenti l'atteso comfort.

I generatori di calore infatti sono **sovradimensionati** rispetto al fabbisogno energetico dell'edificio e **sprovvisi di regolazione**, quindi il calore viene in gran parte **sprecato** per le molte **inefficienze del sistema**.
Inoltre l'impianto

di riscaldamento è **"squilibrato"** (piani bassi più freddi, piani alti più caldi) e non prevede la possibilità di regolare la temperatura nelle stanze dell'appartamento. Risultato? Per ottenere in casa la giusta temperatura **i condòmini sono costretti ad aprire le finestre** oppure a mettersi un maglione per stare al caldo. In più pagano **bollette elevate a causa dello spreco di energia**.

Oggi con un intervento di riqualificazione dell'impianto è possibile **eliminare le inefficienze e gli sprechi, tagliare la bolletta energetica** e ottenere una temperatura confortevole in ogni locale. Non solo: grazie **agli incentivi statali** l'intervento diventa addirittura impercettibile per i primi anni salvo poi garantire un risparmio importante al termine del periodo di ammortamento.



←
Confronto delle perdite d'impianto prima e dopo l'intervento

→ Ognuno paga ciò che consuma?

Un altro aspetto determinante è la **contabilizzazione del calore**.

Grazie a un semplice intervento che prevede l'installazione di **sistemi di misurazione del calore su ogni radiatore**, è possibile calcolare il **reale consumo di ogni appartamento**. La situazione attuale prevede che i costi relativi al riscaldamento e, ove presente, al consumo di acqua calda sanitaria, vengano ripartiti in base alle tabelle millesimali.

Viceversa, una volta installato il sistema di contabilizzazione del calore, sarà possibile redistribuire la spesa relativa ai consumi energetici in base all'attivazione dei corpi scaldanti di ogni singolo appartamento. La "lettura" dei consumi avviene mediante un sistema in radio frequenza che non richiede fili né opere murarie e evitando che l'operatore sia costretto ad accedere agli appartamenti.



Intervento a costo ZERO

Oggi è possibile ottenere la riqualificazione energetica dell'impianto termico condominiale **senza alcun esborso finanziario e con un risparmio che si concretizza fin dalla prima nuova bolletta energetica.**

Inoltre **NRG Manager**, grazie all'affiliazione al circuito **Domotecnica**, è in grado di proporre un **finanziamento speciale.**

L'**esempio** seguente illustra la riqualificazione della centrale termica obsoleta e poco efficiente di un condominio di 30 alloggi con un nuovo modello a condensazione ad alta efficienza, installazione di valvole termostatiche ai radiatori e sistema di contabilizzazione dei consumi.

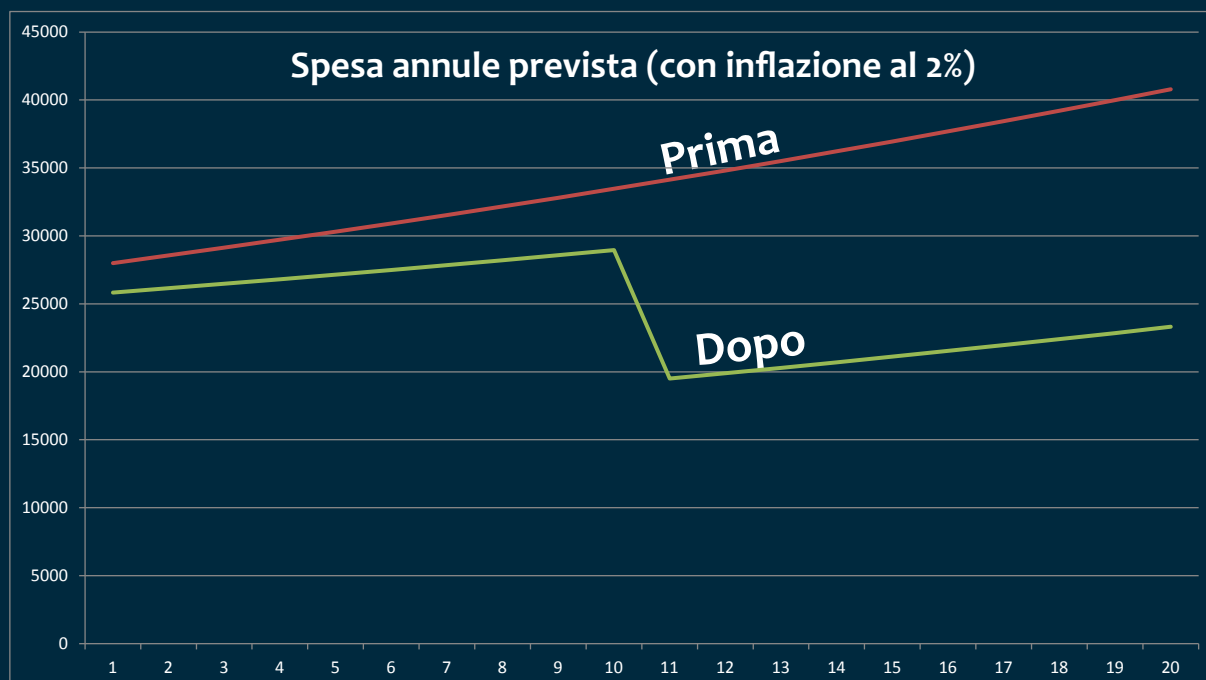
PRIMA DELLA RIQUALIFICAZIONE

Spesa annuale di metano	28.000 €
Spesa media annuale per appartamento	933 €

DOPO LA RIQUALIFICAZIONE

Spesa annuale di metano	16.000 €
Canone annuale di ammortamento impianto (10 anni)	16.979 €
Detrazioni fiscali del 65% (10 anni)	-7.150 €
Totale	25.829 €
Spesa media annuale per appartamento	861 €

Inoltre, al termine del periodo d'ammortamento - che nel caso d'esempio è di 10 anni, ogni inquilino otterrà un **ulteriore beneficio annuale di circa 200€ per l'intera durata dell'impianto.**



→ Le tecnologie

1. Caldaie a condensazione

collegate in cascata per gestire al meglio la potenza o pompa di calore.

2. Termoaccumulo

per avere una riserva di energia.

3. Sistema di termoregolazione climatica

per garantire in ogni periodo dell'anno la giusta temperatura in casa.

4. Apparecchio per la contabilizzazione del calore

con lettura radio (per ogni singolo alloggio/radiatore).

5. Valvole termostatiche ai radiatori

per la regolazione autonoma del calore in ciascuna stanza.

6. Pannelli solari termici

per la produzione di acqua calda sanitaria ed eventuale integrazione al riscaldamento.



→ La rete

La NRG Manager è affiliata a DOMOTECNICA, network leader nel risparmio energetico, con **1250 aziende affiliate e 70 partner industriali**. Questa rete d'impreses ha deciso di condividere la conoscenza per proporre al mercato soluzioni energetiche e sistemi tecnologici integrati ad alte prestazioni energetiche.

Fine ultimo è la proposta di **soluzioni che garantiscano al cliente comfort ed efficienza energetica**.

Gli interventi possibili per l'abbattimento dei costi energetici sono spesso complessi e multidisciplinari. Grazie alla **sinergia** ed alla **collaborazione** fra gli affiliati, i partner e la Centrale Domotecnica abbiamo accesso

al know how più completo ed alla migliore tecnologia oggi disponibile.

Questa metodologia operativa è stata valutata e **certificata dalla ICIM** (ente di certificazione indipendente): siamo in grado di **garantire contrattualmente al cliente i risultati di risparmio energetico che saranno ottenuti**.



NRG manager
STRATEGIA DI **RISPARMIO ENERGETICO**

info@nrgmanager.it www.nrgmanager.it

Sede di Ferrara
Via della Ginestra, 168/4
t. 0532 74 29 31
m. 334 968 08 39

Sede di Napoli
Via T. da Sessa, B8
t. 081 787 51 44